

DIMITRI DO CARMO

FASTIGHETSKONSULT

Jag heter Dimitri do Carmo och är utbildad fastighetsföretagare med inriktning på fastighetsförvaltning. Med en grogrund i ett litet familjeägt företag där man arbetat tätt inpå ägarna med över 40 års erfarenhet i fastighetsbranschen, har jag formats till en förvaltare med ett unikt ägarperspektiv som är till fördel för mina beställare, där ekonomi, säkerhet och de boendes trivsel varit ens hjärtefrågor. Min styrka är att jag lyssnar på kundens behov och arbetar strategiskt för att uppnå dennes mål. Detta gör jag på ett effektivt och ekonomiskt fördelaktigt sätt, med beställarens bästa i fokus, utan att kompromissa med säkerhet, kvalitet eller miljön.


KONTAKT

☎ 0739 66 90 54


📧 dimitri@carmofk.se

UTBILDNING

2008 - 2011  **Fastighetsföretagande
inriktning fastighetsförvaltning**
Malmö Universitet

2003 - 2006  **Samhällsvetenskapsprogrammet
inriktning samhällsvetenskap**
Malmö Borgarskolan

ERFARENHET FASTIGHETSBRANSCHEN


2022 - Pågående  **Fastighetskonsult**
Carmo Fastighetskonsult AB

- Fastighetsförvaltning bostadsrättsförening
- Fastighetsförvaltning privata fastighetsbestånd
- Löpande fastighetsrelaterade uppdrag


2017 - Pågående  **Fastighetsförvaltare**
Hyresbostäder i Malmö AB

Regionansvarig förvaltare för Kristianstad och Malmö - ca halva bolagets lägenheter. Ansvarar för förvaltningen i sin helhet inklusive kommersiella lokaler. Arbetsuppgifter innefattar bland annat uthyrning, förhandling, renoveringar, planerat underhåll. Chef över 1 fastighetsskötare. Arbetsleder övriga externa fastighetsskötare.

Ansvar för div. projekt över hela beståndet, såsom underhållsåtgärder och energioptimeringar. Delaktig i nybyggnationsprojekt med erfarenhet av markanvisningar, FFU, upphandlingar, byggmöten, eftermarknad, garantihantering och besiktningar.

2022 - 2023  **Styrelseledamot/Ekonomiansvarig**
BRF Ellstorp

Kontrollera föreningens lån och datum för omsättning samt analysera och föreslå nya låneupplägg. Jag ansvarar även för leverantörsfakturor, reskontra, utbetalningar av arvoden m.m. Delaktig i styrelsearbetet för övrigt med div. uppdrag, främst fastighetsrelaterade frågor.

2016 - 2017  **Sektionschef**
Malmö Stad

Ansvarig för driften av samtliga förskolor i Malmö i offentlig regi. Tjänsten innebar en chefsposition över 12 fastighetsskötare som utförde div. serviceärenden i förskolelokaler, på uppdrag av såväl verksamheten och ansvariga lokalsamordnare.

2014 - 2016



Lokalsamordnare

Malmö Stad

Som lokalsamordnare förvaltar man kommunens objekt utifrån ett hyresgästperspektiv. Man upprättar underhållsplaner och lägger upp en budget över allt underhållsarbete som skall göras under en viss period. Man analyserar verksamhetens lokalbehov och är behjälplig i nyanskaffning av lokaler.

2012



Strateg lokalförsörjning

Malmö Stad/Fastighetskontoret

- Anskaffning och avveckling av lokaler och gruppbestäder
- Förhandling om hyror (både ny- och omförhandlingar)
- Ge kommunens förvaltningar erforderligt stöd genom rådgivning i övriga juridiska, ekonomiska och tekniska lokalfrågor